

IL MERCATO ITALIANO DELLE RESIDENZE STUDENTESCHE

Tra le città con la maggiore dotazione di strutture dedicate spicca Torino

DATI RESIDENZE STUDENTESCHE IN ITALIA

Sistema universitario a.a. 2016/2017	ROMA	MILANO	BOLOGNA	TORINO
Studenti universitari*	178.000	174.850	79.300	95.900
Studenti universitari fuorisede	70.600	80.500	36.200	37.500
Numero di Atenei	10	8	1	2
PBSA - Copertura domanda fuorisede	7,60%	15,40%	12,40%	13,30%

Mercato Immobiliare Residenziale 2017	ROMA	MILANO	BOLOGNA	TORINO
% utilizzato sullo stock residenziale	6,53%	5,15%	3,67%	10,22%
Prezzo medio mensile per stanza singola	460 €	560 €	450 €	340 €

* escluse università telematiche

Elaborazione Patrigest su dati Scenari Immobiliari, Agenzia delle Entrate, Istat e MIUR

Secondo un'analisi di Patrigest, **Roma** è la città italiana con la più alta concentrazione di studenti universitari e di atenei, **Milano** sta vivendo un'accelerazione al decentramento del sistema universitario, **Torino** può vantare una delle maggiori dotazioni di residenze universitarie della Penisola e **Bologna**, in questi ultimi anni, ha dovuto affrontare una rapida contrazione dell'offerta di residenze studentesche disponibili, causa l'impiego di un crescente numero di alloggi utilizzati per affitti brevi.